



Instapkaar appartement - vlak aan het Jessa ziekenhuis

de Gerlachestraat 20 / 3 - 3500 Hasselt

€ 315.000

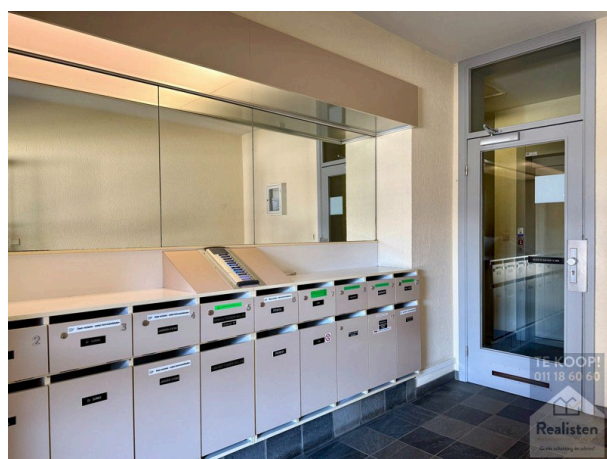


Instapklaar, appartement op de **2e verdieping** aan Jessa ziekenhuis
Instapklaar & ruim! 129m² groot, **2 terrassen**, **2 bergingen** en **2 slaapkamers**

Centrale ligging tussen het stadspark en het centrum, vlak aan het **Jessa ziekenhuis**, cultureel centrum, supermarkten, horeca en scholen.

De inkomhall is ruim, beschikt over een ingebouwde kast en een **apart gastentoilet**. De **ruime living**, de **goed uitgeruste keuken** met aparte berging en de inkomhall geven rust en een gevoel van ruimte. Aan de voorgevel verbindt het terras keuken en living, aan de achtergevel geven de 2 slaapkamers uit op het terras. De terrassen zijn samen ca. 12m² groot. De badkamer heeft een **ligbad**, **dubbele wastafel** en **toilet**. In de kelder is er de privéberging voor extra opbergruimte.

In de zone Stadspark kunnen bewoners met twee wagens volledig gratis parkeren met bewonerskaart. Het bedrag van **het werkkapitaal 172 EUR per maand**.



Algemeen

Referentie	De Gerlachestraat 20 B3
Transactie	Te koop
Type	Appartement
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	
Algemene staat	Instapklaar
Slaapkamers	2
Bewoonbare opp. (m²)	129
Grondoppervlakte (m²)	0
Beschikbaar	Onmiddellijk





Indeling	
Slaapkamers	2
Keuken	1
Badkamers	1
Woonkamer	0
Lift	Ja
Terras / Tuin	2/ 0
Kelder	Ja

Watertoets	
P-Score	B
G-Score	B

Stedenbouwkundige details		
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Vergunning	Bouw vergund	
Bestemming	Woongebied	
Voorkooprecht	Neen	
Verkavelingsvergunning	Neen	
Renovatieplicht	Neen	
EPC Referentie	20241018-0003418347-RES -1	
EPC Waarde	138 kWh/m²	



